

Minuta do Acordo de troca de Casas e Veículos

Este contrato é realizado entre:

_____ (1ª parte) e
_____ (2ª parte),

A partir de agora referidos como “partes contratantes”

Este contrato visa conferir contexto e estrutura ao nosso acordo de trocas entre duas partes contratantes. Cada parte concorda emprestar a sua propriedade à outra parte, durante um determinado período de tempo, de acordo com os termos e condições acordadas neste documento. Ambas as partes concordam trocar as suas casas e em caso algum será efectuada qualquer transação económica. Esta troca é baseada na confiança mutua por parte de ambos os contratantes e cada uma das partes concorda cuidar da casa da outra parte como se fosse sua.

1. NOME, MORADA E INFORMAÇÃO ADICIONAL DE CADA PARTE CONTRATANTE

1ª parte:

Apelido: _____
Nome: _____
Morada: _____
Nº Identificação: _____
Telefone fixo: _____
Telemóvel: _____
E-mail: _____

2ª parte:

Apelido: _____
Nome: _____
Morada: _____
Nº Identificação: _____
Telefone fixo: _____
Telemóvel: _____
E-mail: _____

2. DATAS PARA A TROCA DE CASA – DETALHES PARA A TROCA DE VIATURAS (OPCIONAL)

3. Troca de casa:

A morada da casa da 1ª parte (daqui em diante designada por casa 1)

_____ (morada completa) está disponível de _____ às _____ h até _____ às _____ h.

A morada da casa da 2ª parte (daqui em diante designada por casa 2)

_____ (morada completa) está disponível de _____ às _____ h até _____ às _____ h.

Troca de carros (opcional):

Carro da 1ª parte:

Marca _____, Modelo _____,
Ano _____, Registo n.º _____,
Companhia de seguros (nome, morada, telefone)
_____;

Está disponível para uso das seguintes pessoas (maiores de 25 anos)

Para uma distância máxima de _____ km.
(Valor aproximado de quilometragem antes da troca: _____.)

A 2ª parte concorda pagar o valor referente a possíveis infrações efetuadas aquando da utilização do veículo da 1ª parte.

Carro da 2ª parte:

Marca _____, Modelo _____,
Ano _____, Registo n.º _____,
Companhia de seguros (nome, morada, telefone)
_____;

Está disponível para uso das seguintes pessoas (maiores de 25 anos)

Para uma distância máxima de _____ km.
(Valor aproximado de quilometragem antes da troca: _____.)

A 1ª parte concorda pagar o valor referente a possíveis infrações efetuadas aquando da utilização do veículo da 2ª parte.

4. NÚMERO DE PESSOAS E NOMES

Cada parte concorda que só as pessoas listadas é que estão envolvidas na troca:

1. _____ (*Nome & idade*)

2. _____ (*Nome & idade*)

3. _____ (*Nome & idade*)

4. _____ (*Nome & idade*)

5. _____ (*Nome & idade*)

6. _____ (*Nome & idade*)

Concordamos que pediremos autorização à outra parte caso pretendamos aumentar o número de ocupantes original, e concordamos em não acomodar ninguém mais sem a autorização da outra parte.

5. CONDIÇÕES

- 1- Concordamos e entendemos que esta troca de casas é um acordo não-comercial. Não é um empréstimo de propriedade, nem está ligado a qualquer troca de benefícios.
- 2- Concordamos em providenciar uns aos outros todas as instruções necessárias para os electrodomésticos da casa.
- 3- Fornecimento de nomes e contatos telefónicos das seguintes pessoas para caso de acidente:

Contatos para casa 1:

Nome: _____

Morada: _____

Telefone: _____

Telemóvel: _____

Contatos para casa 2:

Nome: _____

Morada: _____

Telefone: _____

Telemóvel: _____

- 4- Concordamos em criar espaço para os pertences pessoais de cada um (ex. gavetas, roupeiro...)
- 5- Concordamos em repor básicos alimentícios e de consumíveis utilizados.
- 6- Concordamos que toda a roupa de cama se encontra lavada e arrumada antes de sairmos.
- 7- Concordamos em fornecer um ao outro uma casa limpa e arrumada, e em a deixar no mesmo estado,
- 8- Concordamos em manter um comportamento respeitador e responsável durante a nossa estadia, especialmente no que se refere aos vizinhos.

6. TELEFONEMAS

Cada parte concorda em efectuar chamadas de longa distância somente em caso de absoluta necessidade e em efetuar o seu pagamento.

7. PEQUENOS ESTRAGOS

Cada parte compromete-se em possuir um seguro compreensivo em dia.

Concordamos em efetuar ou pagar pequenas reparações nos estragos realizados durante a nossa permanência.

8. DEVOLUÇÃO DE CHAVES

Cada parte concorda entregar as chaves nas situações mencionadas:

Na data do check-in:

Na data do check-out:

Exemplos :

- **Troca de e-mails** – cada parte concorda em enviar a chave para que a outra parte a receba antes de _____.
- **Dando a chave a um vizinho ou membro da família** -
 - As chaves da Casa 1 estarão disponíveis a _____(data) entre as __h e as __h na seguinte morada: _____ . Por favor contate o Sr. / Sr^a _____ no número _____(telf) se necessário.
 - As chaves da Casa 2 estarão disponíveis a _____(data) entre as __h e as __h na seguinte morada: _____ . Por

favor contate o Sr. / Sr^a _____ no número _____ (telf) se necessário.

9. OUTROS DETALHES

LIMPEZA DA CASA

Apague o que não se aplicar.

Iremos tratar / pagar pela limpeza da sua casa, e vocês da nossa, durante a troca.

Pagaremos pela limpeza da nossa própria casa, e vocês da vossa, durante a troca.

ANIMAIS DE ESTIMAÇÃO

Eu, abaixo assinado, _____ concordo em tomar conta do animal (nome e raça), com todos os cuidados e detalhes de alimentação, necessários, existentes na casa.

_____.

OUTROS

Casa 1	Casa 2
Exemplo: <ul style="list-style-type: none">- Qualquer área da casa, ou electrodoméstico que esteja “fora de limites”- Das comodidades adicionais (clubes, piscinas, casas extra...)	Exemplo: <ul style="list-style-type: none">- Regar as plantas- Proibido fumar

Qualquer modificação a este acordo deve ser notificada e retificada por escrito (papel ou e-mail). Cada parte guarda uma cópia que pode ser solicitada pelo seu agente de seguros.

A _____, em _____

Assinatura
Da primeira parte

Assinatura
Da segunda parte